

## Gemeinsame Sitzung des Bau-, Wasser- u. Umweltausschusses und des Finanzausschusses Tröndel

Sitzung vom 15.08.2019

Seite 1

in Tröndel, Dorfgemeinschaftshaus

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 2 bis 8  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.59 Uhr

\_\_\_\_\_  
(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Henrike Schurse	12.
2 Christian Röschmann (ab 19.10 Uhr)	13.
3. Jürgen Olbermann	14.
4. Monika Lau	15.
5. Karin Bornhöft	16.
6. Thorsten Ruhberg	17.
7. Tim Diedrichsen	18.
8. Hanno Niebuhr	19.
9. Andreas Gabbert	b) nicht stimmberechtigt
10. Dieter Anders (ab 19.22 Uhr)	1. BM Schütte-Felsche
11. Jürgen Anders	2. Herr Wedemeier (Büro B2K) zu TOP 5, 6 und 7
12. Nicolai Pack	3. Frau Viebrock (Ing.-Büro Viebrock) ab 20.00 Uhr zu TOP 8
13. Hilke Haß-Heiser	4. Herr Heitmann, Amt Lütjenburg
	5. 2 Zuhörer/innen

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1.	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau-, Wasser- u. Umweltausschusses und des Finanzausschusses waren durch Einladung vom 05.08.2019 auf Donnerstag, den 15.08.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau-, Wasser- u. Umweltausschuss und der Finanzausschuss war – nach Zahl der erschienenen Mitglieder – beschlussfähig.

-2-

### **Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau-, Wasser- und Umweltausschusses
4. Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Finanzausschusses
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“  
Hier: Beschluss über die Behandlung der von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“;  
Hier: Durchführungsvertrag
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“;  
Hier: Satzungsbeschluss
8. Begleitende Maßnahmen zur Schwarzdeckenerneuerung 2020 (Ing Büro Viebrock, Zeitplan: ca. 20:00 Uhr)
9. Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeugs
10. Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen
11. Verschiedenes

### **Nicht öffentlich:**

12. Grundstücksangelegenheiten (Ausübung eines Vorkaufsrechtes)

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese einstimmig wie folgt ergänzt:

TOP 11 Ersatzbeschaffung Spielturn

TOP 12 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Köhn

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu dem Punkt 14 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

2. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Tagesordnungspunkt 14 „Grundstücksangelegenheiten“ soll nicht öffentlich behandelt werden.

- 13 dafür -

3. Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Bau-, Wasser- und Umweltausschusses

Es wird darauf hingewiesen, dass der Name „Wedemeier“ falsch geschrieben worden ist (Wedemeier). Einstimmig wird das Protokoll anerkannt.

- 7 dafür -

4. Anerkennung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Finanzausschusses

Die Niederschrift über die letzte Sitzung des Finanzausschusses wird anerkannt.

- 6 dafür, 1 Enthaltung -

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“

Hier: Beschluss über die Behandlung der von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken

Herr Wedemeier trägt das Abstimmungsergebnis umfassend vor. Sodann fasst der Bauausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Der Bau-, Wasser- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

Die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und bei der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und bei der Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft. Die vorgelegte Abwägung wird gebilligt.

Das Büro B2K Architekten und Stadtplaner aus Kiel wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- 6 dafür -

Herr Hanno Niebuhr ist nicht anwesend.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“;

Hier: Durchführungsvertrag

Einstimmig fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Der Bau-, Wasser- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

Dem vorliegenden Durchführungsvertrag wird zugestimmt.

- 6 dafür -

Herr Hanno Niebuhr ist nicht anwesend.

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“;

Hier: Satzungsbeschluss

Einstimmig fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Der Bau-, Wasser- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan (Vorhaben- und Erschließungsplan – VEP) Nr. 3 „Gewerbegebiet Gleschendorf“ für das Gebiet östlich der Straße „Gleschendorf“ und der vorhandenen Bebauung, im Süden begrenzt durch die vorhandene Bebauung an der Straße „Gleschendorf“ und im Norden durch das Flurstück 8/2 sowie im Osten durch das Flurstück 28/5, Flur 1, Gemarkung Gleschendorf der Gemeinde Tröndel bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
2. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung sowie Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse [www.amt-luetjenburg.de](http://www.amt-luetjenburg.de) eingestellt wird.

- 6 dafür -

Herr Hanno Niebuhr ist nicht anwesend.

#### 8. Begleitende Maßnahmen zur Schwarzdeckenerneuerung 2020

Frau Viebrock stellt die Kosten und die Planung vor. Die hohe Kostenschätzung in Höhe von rd. 400.000,-- € wird intensiv beraten. Frau Viebrock schlägt vor, mit Herrn Munter vom Schwarzdeckenunterhaltungsverband noch einmal einen Ortstermin durchzuführen, um möglichst weitere Kostenreduzierungen herbeizuführen.

Der Bürgermeister und die Ausschussvorsitzenden werden gebeten, für die nächste gemeinsame Sitzung am 12.09.2019 Einsparmöglichkeiten und Finanzierungsmöglichkeiten für die Schwarzdeckenerneuerung zu ermitteln.

Bauausschuss: 7 dafür

Finanzausschuss: 7 dafür

#### 9. Beschaffung eines Feuerwehrfahrzeugs

Herr Röschmann stellt den Sachstand vor und berichtet über die Besichtigung eines Fahrzeugs in Bad Bramstedt. Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der FinA empfiehlt der GV den Kauf des gebrauchten FwFz der FFw Bad Bramstedt unter der Voraussetzung, dass die Gesamtkosten bestehend aus

- Kaufpreis
- Kosten für Karosseriearbeiten
- Werkstattüberholungskosten (Service, Wechsel aller Öle, neue Reifen usw.)
- Lackierarbeiten

den in der Sitzung der GV vom 20.06.2019 beschlossenen Betrag des Angebotes Lenz von 67.525,24 € nicht überschreiten.

Das gemeindeeigene FwFz wird nach Übernahme über die Zollauktion veräußert.

Der Bürgermeister wird mit Billigung aller anwesenden GV im Vorgriff auf die Sitzung der GV ermächtigt, den Kaufvertrag abzuschließen und die o.a. Aufträge zur Überholung zu vergeben.

Finanzausschuss: 7 dafür

(Anm.: Bei einer Probeabstimmung stimmten auch die übrigen anwesenden GV-Mitglieder dafür.)

#### 10. Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Nach kurzer Erläuterung beschließt der Bauausschuss einstimmig:

Die Gemeindevertretung wird gebeten, die anliegende Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen zu erlassen.

- 6 dafür, 1 Enthaltung -

#### 11. Ersatzbeschaffung Spielturm

Bürgermeister Schütte-Felsche berichtet über die durchgeführte Überprüfung. Es wird bzgl. der Neuanschaffung angestrebt, Fördermittel zu beantragen. Ob dies möglich ist, ist jedoch noch offen. Einstimmig empfiehlt der Finanzausschuss unter der Voraussetzung, dass Fördermittel fließen, einen Spielturm/Spielgeräte bis zu insgesamt 15.000,-- € anzuschaffen.

#### 12. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Köhn

Bürgermeister Schütte-Felsche führt umfassend in die Thematik ein. Er weist darauf hin, dass die Zufahrtstraße zu dem im Plan neu festgestellten Gewerbegebiet mit nur ca. 3,30 m Breite sehr schmal ist und es bei Begegnungsverkehr zu Schäden an der gemeindeeigenen Straße kommen kann. Er weist ferner darauf hin, dass die Emissionen Betriebslärm und Asbest aus dem Betrieb zum Schutz der unmittelbaren Nachbarn geprüft werden sollte. Nach intensiver Diskussion beschließt der Bauausschuss einstimmig, keine Stellungnahme abzugeben. Die anwesenden Gemeindevertreter schließen sich bei einer Probeabstimmung mehrheitlich mit 2 Ausnahmen dieser Auffassung an.

#### 13. Verschiedenes

- Herr Gabbert fragt nach dem Sachstand und das weitere Vorgehen bezüglich des Verkaufs eines alten Rasenmähers.
- Bürgermeister Schütte-Felsche beantwortet Herrn Gabbert die Frage, wer die Absackung in der Fakenscheide reparieren wird.
- Herr Gabbert weist darauf hin, dass Knicks an Wanderwegen beschnitten werden müssen.
- Bürgermeister Schütte-Felsche stellt die beabsichtigte Anordnung zu den verkehrsregelnden Maßnahmen im Zuge der Kanalsanierung in Schwartbuck Dorfstraße 1 bis 25 b (großräumige Umleitungsstrecke) vor.
- Bürgermeister Schütte-Felsche berichtet, dass Am Kuhteich das Schild 5,5 t entfernt werden kann.
- Es soll geprüft werden, ob während der Bauphase in Schwartbuck Am Kuhteich das Schild „Anlieger frei“ aufgestellt werden kann.
- Bürgermeister Schütte-Felsche berichtet, dass die Idee wieder auflebt, „Rock am Tröndel“ durchzuführen.

21.50 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: